

Ordförande Per-Olof Erickson
Lerduvevägen 70, 802 64 Gävle
026-68 69 66

Länsstyrelsen Gävleborgs län
801 70 Gävle

Överklagan av strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Vi 52:1, Gävle kommun (1 bilaga)

Enligt beslut av Byggnads - och miljönämnden i Gävle den 21 augusti 2009 har strandskyddsdispens medgivits för fritidshus Vi 562:1 vid Högbackasjön.

För att kommunen ska kunna ge dispens krävs att det skall finnas särskilda skäl enligt 7 kapitlet 18 c § i miljöbalken.

Som särskilt skäl åberopar sökanden en från stranden avskiljande "väg" som slutar strax söder om planerad avstyckning.

Om en plats är avskuren från stranden genom en **större** väg, järnväg eller motsvarande kan detta enligt Naturvårdverkets anvisningar utgöra ett särskilt skäl för dispens. Sådana platser kan ibland ha ett stort värde för till exempel rastande trafikanter. Rastplatsen Högbacka vid E4:n ligger inte långt från förslaget till avstyckning. Avskärande vägar och liknande är därför inte ett särskilt skäl per automatik. En **mindre** väg anses vanligen **inte** ha någon avskärande effekt. Den aktuella "vägen" är ca 100 m, har mycket låg standard och leder endast fram till ett grustag. Vägen uppfyller enligt vår uppfattning inte de storleks- och standardkrav som avses med det särskilda skälet "avskiljande väg". Paradisvägen, som leder fram till den aktuella vägen, går längs Högbackasjöns norra del. Från denna väg kan allmänheten inte komma ner till stranden på grund av befintlig våtmark och tätt liggande strandnära fritidshus. För det rörliga friluftslivet är därför "vägen" viktig för allmänhetens möjlighet att komma till den här orörda stranden för bad och friluftsliv. Den aktuella platsen kan inte betraktas som avskuren från stranden genom "vägen" utan **är** tvärtom en tillgång för det rörliga friluftslivet. I området finns en av Länsstyrelsen klassad våtmark, Trätturen, med vissa naturvärden. Föreslagen avstyckning berör detta våtmarksområde.

Naturskyddsföreningen finner inte att kravet på särskilt skäl för dispens är uppfyllt utan menar att en dispens påverkar allmänhetens tillgänglighet och naturupplevelser vid stranden negativt. Då dessutom avstyckningen berör den klassade våtmarken finns risk för att livsvillkoren för växt- och djurlivet försämras.

Av bifogat yttrande från Gävle Kommuns kommunekolog framgår också att dispensen avstyrks.

Med anledning av ovanstående överklagar härmed Naturskyddsföreningen Gävle Kommuns beslut om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Vi 52:1.

Per-Olof Erickson